

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«АВИЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
АВИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

О порядке формирования, ведения,
обязательного опубликования Перечня
муниципального имущества Авиловского
сельского поселения, свободного от прав
третьих лиц (за исключением
имущественных прав субъектов малого и
среднего предпринимательства)

Принято
Собранием депутатов

12.03. 2019 г.

В целях реализации государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства в Авиловском сельском поселении, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 21 августа 2010 г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Приказом Министерства экономического развития РФ от 20 апреля 2016 № 264 «Об утверждении Порядка предоставления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательств в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений»,

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
АВИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШИЛО:

1. Утвердить положение «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Авиловского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за

исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства согласно Приложению №1.

2. Утвердить Перечень муниципального имущества Авиловского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), (далее — Перечень) согласно приложению № 2 к настоящему решению.

3. Обнародовать настоящее решение в информационном бюллетене «Авиловское сельское поселение» и разместить на официальном сайте Авиловского сельского поселения в сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Собрания депутатов -
глава Авиловского сельского поселения

_____ Т.А. Раздорова

х.Авилов
12.03. 2019 г.
№ 1

ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Авиловского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Авиловского сельского поселения (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

- а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
 - б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;
 - в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;
 - г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;
 - д) в отношении муниципального имущества не принято решение органов местного самоуправления сельского поселения о предоставлении его иным лицам;
 - е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Авиловского сельского поселения;
 - ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.
- з) государственное и муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным или муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за государственным или муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти субъекта

Российской Федерации или органа местного самоуправления, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом

и) земельные участки не предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального, жилищного строительства;

к) земельные участки не относящиеся к земельным участкам, предусмотренные подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 п.8 статьи 39.11 Земельного Кодекса

Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

Перечень имущества формируется и ведется специалистом по вопросам имущественных и земельных отношений администрации Авиловского сельского поселения, утверждается решением Собрания депутатов Авиловского сельского поселения. В Перечень имущества могут вноситься изменения, но не чаще одного раза в год.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются решением Собрания депутатов Авиловского сельского поселения об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений органов государственной власти, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

4. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 3 настоящего Положения, осуществляется Собранием депутатов Авиловского сельского поселения в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего Положения;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 6 и 7 настоящего Положения;

в) об отказе в учете предложения.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 3 настоящего Положения, Собрание депутатов Авиловского сельского поселения направляет лицу, представившему предложение, мотивированный

ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

6. Собрание депутатов Авиловского сельского поселения вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

7. Собрание депутатов Авиловского сельского поселения исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение Собранием депутатов Авиловского сельского поселения о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

9. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

11. Администрация Авиловского сельского поселения представляет в Акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» (далее-Корпорация):

1) сведения о перечнях муниципального имущества - в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения;

2) сведения об изменениях, внесенных в перечни муниципального имущества, в том числе о ежегодных дополнениях таких перечней муниципальным имуществом, - в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения, но не позднее 5 ноября текущего года.

12. Сведения о перечне муниципального имущества, об изменениях, внесенных в такой перечень, представляются в Корпорацию в соответствии с формой и составом таких сведений, утвержденных Приказом Министерства

экономического развития РФ от 20 апреля 2016 г. № 264, с использованием информационной системы Корпорации, а также в виде электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.

13. Муниципальное имущество, включенное в перечни, указанные в части 4 настоящей статьи, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

14. Передача во временное владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с федеральными законами, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Авиловского сельского поселения, утвержденным решением Собрание депутатов Авиловского сельского поселения.

15. Предоставление в аренду помещений, включенных в Перечень имущества, осуществляется на основании договора аренды, заключаемого по итогам торгов, участниками которых могут быть только субъекты малого и среднего бизнеса.

16. Субъекты, претендующие на получение в аренду помещений, включенных в перечень имущества, должны относиться к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства и соответствовать условиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

17. При проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении федерального имущества, включенного в перечень, определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

18. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, администрации Авиловского сельского поселения предусматривать условия, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 21 августа 2010 г. № 645 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества".

19. Не могут претендовать на получение в аренду помещений, включенных в Перечень имущества, субъекты малого и среднего бизнеса:

— находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

— имеющие задолженность по налогам и сборам в бюджет всех уровней и во внебюджетные фонды;

— сообщившие о себе недостоверные сведения.

20. Отказ в предоставлении в аренду помещений, включенных в Перечень имущества, может быть обжалован субъектами в судебном порядке.

Приложение № 2
к решению Собрание депутатов Авиловского сельского поселения
от 12.03.2019 г. № 1

Перечень муниципального имущества Авиловского сельского поселения,
свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав
субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью
4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего
предпринимательства в Российской Федерации»

№ п.п.	Правообладатель	ОГРН/ ИНН	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Площадь кв.м.
1	Муниципальное образование «Авиловское сельское поселение»	-	не имеется	-	-