

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КОНСТАНТИНОВСКИЙ РАЙОН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«АВИЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
АВИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.02.2018 г.

№ 14

Х.Авилов

Об утверждении антикоррупционных стандартов в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Авиловского сельского поселения и в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Авиловского сельского поселения, в том числе при приватизации имущества и совершении сделок с ним

На основании Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Областного закона от 12.05.2009 № 218-ЗС «О противодействии коррупции в Ростовской области», постановления Администрации Авиловского сельского поселения от 14.10.2013 г. № 59 «Об утверждении муниципальной программы Авиловского сельского поселения «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности», Администрация Авиловского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить антикоррупционный стандарт в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Авиловского сельского поселения согласно приложению 1 к настоящему постановлению

2. Утвердить антикоррупционный стандарт в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Авиловского сельского поселения, в том числе при приватизации имущества и совершении сделок с ним согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации  
Авиловского сельского поселения

О.А.Кондратенко

**АНТИКОРРУПЦИОННЫЙ СТАНДАРТ  
в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в  
муниципальной собственности Авиловского сельского поселения**

**1. Общая часть**

**1.1. Перечень нормативных правовых актов, регламентирующих применение  
антикоррупционного стандарта**

Федеральный закон от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;  
Областной закон от 12.05.2009 № 218-ЗС «О противодействии коррупции в Ростовской  
области»;

Постановление Администрации Авиловского сельского поселения от 14.10.2013 г. № 59  
«Об утверждении муниципальной программы Авиловского сельского поселения  
Константиновского района «Обеспечение общественного порядка и противодействие  
преступности».

**1.2. Цели и задачи введения антикоррупционного стандарта**

1.2.1. Антикоррупционный стандарт представляет собой единую для определенной  
сферы деятельности Администрации Авиловского сельского поселения систему запретов,  
ограничений и дозволений, обеспечивающих предупреждение коррупции.

1.2.2. Введение антикоррупционного стандарта осуществлено в целях  
совершенствования деятельности Администрации Авиловского сельского поселения и  
создания эффективной системы реализации и защиты прав граждан и юридических лиц.

1.2.3. Задачи введения антикоррупционного стандарта:

создание системы противодействия коррупции в Администрации Авиловского  
сельского поселения;

устранение факторов, способствующих созданию условий для проявления коррупции в  
Администрации Авиловского сельского поселения;

формирование в Администрации Авиловского сельского поселения нетерпимости к  
коррупционному поведению;

повышение эффективности деятельности Администрации Авиловского сельского  
поселения;

повышение ответственности муниципальных служащих и работников Администрации  
Авиловского сельского поселения при осуществлении ими своих прав и обязанностей;

введение возможности мониторинга со стороны граждан, общественных объединений и  
средств массовой информации деятельности Администрации Авиловского сельского  
поселения.

**1.3. Запреты, ограничения и дозволения,  
обеспечивающие предупреждение коррупции в деятельности  
Администрации Авиловского сельского поселения**

1.3.1. Запреты, ограничения и дозволения устанавливаются в соответствии с нормами  
законодательства Российской Федерации и Ростовской области.

1.3.2. Перечень запретов, ограничений и дозволений в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности приведен в разделе 2 настоящего антикоррупционного стандарта.

#### 1.4. Требования к применению и исполнению антикоррупционного стандарта

1.4.1. Антикоррупционный стандарт применяется в деятельности Администрации Авиловского сельского поселения при осуществлении своих функций и исполнения полномочий в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Авиловского сельского поселения.

1.4.2. Антикоррупционный стандарт обязателен для исполнения Администрацией Авиловского сельского поселения.

1.4.3. За применение и исполнение антикоррупционного стандарта несут ответственность муниципальные служащие и работники Администрации Авиловского сельского поселения. Общую ответственность за применение и исполнение антикоррупционного стандарта несет глава Администрации Авиловского сельского поселения.

#### 1.5. Требования к порядку и формам контроля за соблюдением органами местного самоуправления установленных запретов, ограничений и дозволений

1.5.1. Контроль за соблюдением установленных запретов, ограничений и дозволений осуществляет комиссия по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих Администрации Авиловского сельского поселения, и урегулированию конфликта интересов.

1.5.2. Формы контроля за соблюдением установленных запретов, ограничений и дозволений:

1.5.2.1. Отчеты специалиста по вопросам имущественных и земельных отношений Администрации Авиловского сельского поселения о применении антикоррупционного стандарта.

Отчеты предоставляется ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

В случае необходимости комиссия по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих Администрации Авиловского сельского поселения, и урегулированию конфликта интересов имеет право запрашивать информацию о соблюдении установленных запретов, ограничений и дозволений в иные сроки.

1.5.2.2. Обращения и заявления муниципальных служащих и работников органов местного самоуправления в комиссию по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих Администрации Авиловского сельского поселения, и урегулированию конфликта интересов о фактах или попытках нарушения установленных запретов, ограничений и дозволений.

1.5.2.3. Обращения и заявления граждан, общественных объединений и средств массовой информации в комиссию по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих Администрации Авиловского сельского поселения, и урегулированию конфликта интересов о фактах или попытках нарушения установленных запретов, ограничений и дозволений.

#### 1.6. Порядок изменения установленных запретов, ограничений и дозволений

1.6.1. Изменение установленных запретов, ограничений и дозволений производится путем внесения изменений в настоящий антикоррупционный стандарт.

1.6.2. Предполагаемые изменения в обязательном порядке рассматриваются и согласовываются с комиссией по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих Администрации Авиловского сельского поселения, и урегулированию конфликта интересов.

## 2. Специальная часть

2.1. Запреты, ограничения и дозволения в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Авиловского сельского поселения.

2.2.1. Нормативное обеспечение исполнения полномочий Администрации Авиловского сельского поселения в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Авиловского сельского поселения:

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса РФ»;

Градостроительный кодекс РФ;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»

Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Постановление Правительства РФ от 27.11.2014 № 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной собственности»

Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства»

Постановление Правительства РФ от 23.12.2014 № 1461 "Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности"

Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 № 1308 «Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в федеральной собственности»

Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»

Областной закон Ростовской области от 22.07.2003 г. № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области»

Постановление Правительства Ростовской области от 02.03.2015 г. № 135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области»

Постановление Правительства Ростовской области от 06.04.2015 г. № 243 «Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной

собственности Ростовской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже таких земельных участков без проведения торгов»

Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении [классификатора видов разрешенного использования земельных участков](#)»

Письмо Минэкономразвития России от 10.12.2014 № 30899-ПК/Д23и «О перераспределении земельных участков»

Решение Собрании депутатов Константиновского района от 28.09.2012 г. № 179 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского и сельских поселений Константиновского района»

Решение Собрании депутатов Авиловского сельского поселения от 25.03.2015г. № 6 «Об утверждении Положения «Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Авиловского сельского поселения»

Устав муниципального образования «Авиловское сельское поселение».

2.2.2. В целях предупреждения коррупции в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Авиловского сельского поселения:

Запреты:

на установление и использование любых условий и процедур, ограничивающих обращения граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам предоставления, аренды, выкупа, использования, установления границ земельных участков;

на немотивированное отклонение заявлений на предоставление, аренду, выкуп, использование, установление границ земельных участков, отклонение заявок на участие в конкурсных процедурах при предоставлении земельных участков;

на создание любых препятствий, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

на выставление любых, не предусмотренных действующим законодательством требований по предоставлению документов либо по установлению подлинности документов, представляемых заявителем;

на участие в работе конкурсных, аукционных комиссий физических лиц, лично заинтересованных в результатах предоставления земельных участков;

на создание любых препятствий, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, к освещению средствами массовой информации хода и результатов торгов по предоставлению земельных участков, а также для доступа средств массовой информации, заинтересованных организаций и граждан к информации, возникающей в процессе проведения конкурсных процедур при предоставлении земельных участков;

иные запреты, предусмотренные действующим законодательством.

Ограничения:

На установление требований, не входящих в перечень оснований, предъявленных в заявителю, для предоставления муниципальных услуг в сфере управления и распоряжения земельными участками;

Иные ограничения, предусмотренные действующим законодательством

Дозволения:

На установление порядка предоставления муниципальных услуг в сфере управления и распоряжения земельными участками;

На осуществление контроля за исполнением административных регламентов по предоставлению муниципальных услуг в сфере управления и распоряжения земельными участками;

На формирование комиссий с учетом требований действующего законодательства, в том числе конкурсных (аукционных) комиссий;

На использование законодательно установленных критериев оценки победителей конкурсных процедур и аукционов;

На взаимодействие с Многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг в сфере управления и распоряжения земельными участками;  
Иные дозволения, предусмотренные действующим законодательством

**АНТИКОРРУПЦИОННЫЙ СТАНДАРТ**  
**в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Авиловского**  
**сельского поселения, в том числе при приватизации имущества и совершении сделок с**  
**ним**

**1. Общая часть**

1.1. Перечень нормативных правовых актов, регламентирующих применение  
антикоррупционного стандарта

Федеральный закон от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;  
Областной закон от 12.05.2009 № 218-ЗС «О противодействии коррупции в Ростовской  
области»;

Постановление Администрации Авиловского сельского поселения Константиновского  
района от 14.10.2013 г. № 59 «Об утверждении муниципальной программы Авиловского  
сельского поселения «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности».

1.2. Цели и задачи введения антикоррупционного стандарта

1.2.1. Антикоррупционный стандарт представляет собой единую для определенной  
сферы деятельности Администрации Авиловского сельского поселения систему запретов,  
ограничений и дозволений, обеспечивающих предупреждение коррупции.

1.2.2. Введение антикоррупционного стандарта осуществлено в целях  
совершенствования деятельности Администрации Авиловского сельского поселения и  
создания эффективной системы реализации и защиты прав граждан и юридических лиц.

1.2.3. Задачи введения антикоррупционного стандарта:

создание системы противодействия коррупции в Администрации Авиловского  
сельского поселения;

устранение факторов, способствующих созданию условий для проявления коррупции в  
Администрации Авиловского сельского поселения;

формирование в Администрации Авиловского сельского поселения нетерпимости к  
коррупционному поведению;

повышение эффективности деятельности Администрации Авиловского сельского  
поселения;

повышение ответственности муниципальных служащих и работников Администрации  
Авиловского сельского поселения при осуществлении ими своих прав и обязанностей;

введение возможности мониторинга со стороны граждан, общественных объединений и  
средств массовой информации деятельности Администрации Авиловского сельского  
поселения.

1.3. Запреты, ограничения и дозволения,  
обеспечивающие предупреждение коррупции в деятельности  
Администрации Авиловского сельского поселения

1.3.1. Запреты, ограничения и дозволения устанавливаются в соответствии с нормами  
законодательства Российской Федерации и Ростовской области.

1.3.2. Перечень запретов, ограничений и дозволений в сфере управления и  
распоряжения муниципальным имуществом Константиновского района, в том числе при

приватизации и совершении сделок с ним, приведен в разделе 2 настоящего антикоррупционного стандарта.

#### 1.4. Требования к применению и исполнению антикоррупционного стандарта

1.4.1. Антикоррупционный стандарт применяется в деятельности Администрации Авиловского сельского поселения при осуществлении своих функций и исполнения полномочий в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Авиловского сельского поселения, в том числе при приватизации и совершении сделок с ним.

1.4.2. Антикоррупционный стандарт обязателен для исполнения Администрации Авиловского сельского поселения.

1.4.3. За применение и исполнение антикоррупционного стандарта несут ответственность муниципальные служащие и работники Администрации Авиловского сельского поселения. Общую ответственность за применение и исполнение антикоррупционного стандарта несет Глава Администрации Авиловского сельского поселения.

#### 1.5. Требования к порядку и формам контроля за соблюдением органами местного самоуправления установленных запретов, ограничений и дозволений

1.5.1. Контроль за соблюдением установленных запретов, ограничений и дозволений осуществляет комиссия по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих Администрации Авиловского сельского поселения, и урегулированию конфликта интересов.

1.5.2. Формы контроля за соблюдением установленных запретов, ограничений и дозволений:

1.5.2.1. Отчеты специалиста по вопросам имущественных и земельных отношений Администрации Авиловского сельского поселения о применении антикоррупционного стандарта.

Отчеты предоставляется ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

В случае необходимости комиссия по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих Администрации Авиловского сельского поселения, и урегулированию конфликта интересов имеет право запрашивать информацию о соблюдении установленных запретов, ограничений и дозволений в иные сроки.

1.5.2.2. Обращения и заявления муниципальных служащих и работников органов местного самоуправления в комиссию по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих Администрации Авиловского сельского поселения, и урегулированию конфликта интересов о фактах или попытках нарушения установленных запретов, ограничений и дозволений.

1.5.2.3. Обращения и заявления граждан, общественных объединений и средств массовой информации в комиссию по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих Администрации Авиловского сельского поселения, и урегулированию конфликта интересов о фактах или попытках нарушения установленных запретов, ограничений и дозволений.

#### 1.6. Порядок изменения установленных запретов, ограничений и дозволений

1.6.1. Изменение установленных запретов, ограничений и дозволений производится путем внесения изменений в настоящий антикоррупционный стандарт.

1.6.2. Предполагаемые изменения в обязательном порядке рассматриваются и согласовываются с комиссией по соблюдению требований к служебному поведению



муниципальных служащих Администрации Авиловского сельского поселения, и урегулированию конфликта интересов.

## 2. Специальная часть

2.1. Запреты, ограничения и дозволения в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Авиловского сельского поселения, в том числе при приватизации и совершении сделок с ним.

2.2.1. Нормативное обеспечение исполнения полномочий Администрации Авиловского сельского поселения в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Авиловского сельского поселения, в том числе при приватизации и совершении сделок с ним:

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»

Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества»

Закон РФ от 4 июля 1991 г. N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации"

Федеральный закон «О защите конкуренции»

Федеральный закон «Об оценочной деятельности»

Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ»

Приказ ФАС РФ от 10.02.2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса"

Приказ Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 г. № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»

Приказ Минэкономразвития России от 22.11.2013 № 701 "Об установлении порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей"

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»

Решение собрания депутатов Авиловского сельского поселения от 30.08.2016 г. № 22 « О принятии Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Авиловского сельского поселения»

Устав муниципального образования «Авиловское сельское поселение».

2.2.2. В целях предупреждения коррупции в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Авиловского сельского поселения, в том числе при приватизации и совершении сделок с ним, устанавливаются следующие:

Запреты:

на установление и использование любых условий и процедур, ограничивающих обращения граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам предоставления, аренды, безвозмездного пользования, приватизации муниципального имущества, социального найма муниципального жилого фонда;

на немотивированное отклонение заявлений на предоставление, аренду, безвозмездное пользование, приватизацию муниципального имущества, отклонение заявок на участие в конкурсных процедурах при предоставлении муниципального имущества;

на создание любых препятствий, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

на выставление любых, не предусмотренных действующим законодательством требований по предоставлению документов либо по установлению подлинности документов, представляемых заявителем;

на участие в работе конкурсных, аукционных комиссий физических лиц, лично заинтересованных в результатах предоставления муниципального имущества;

на создание любых препятствий, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, к освещению средствами массовой информации хода и результатов торгов по предоставлению муниципального имущества, а также для доступа средств массовой информации, заинтересованных организаций и граждан к информации, возникающей в процессе проведения конкурсных процедур при предоставлении муниципального имущества;

иные запреты, предусмотренные действующим законодательством.

#### Ограничения:

На установление требований, не входящих в перечень оснований, предъявленных в заявителю, для предоставления муниципальных услуг в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Авиловского сельского поселения, в том числе приватизация и совершение сделок с ним;

Иные ограничения, предусмотренные действующим законодательством

#### Дозволения:

На установление порядка предоставления муниципальных услуг в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Авиловского сельского поселения, в том числе при приватизации и совершении сделок с ним;

На осуществление контроля за исполнением административных регламентов по предоставлению муниципальных услуг в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Авиловского сельского поселения, в том числе при приватизации и совершении сделок с ним;

На формирование комиссий с учетом требований действующего законодательства, в том числе конкурсных (аукционных) комиссий;

На использование законодательно установленных критериев оценки победителей конкурсных процедур и аукционов;

На формирование перечней муниципального имущества, предоставляемого во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства;

На отнесение муниципального жилого фонда к специализированному жилому фонду - социальное и служебное жилье;

На взаимодействие с Многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Авиловского сельского поселения, в том числе приватизации и совершении сделок с ним;

Иные дозволения, предусмотренные действующим законодательством.