

**Информация**  
**об изменении размера платы граждан за коммунальные услуги**  
на период с 1 июля 2014 по 2018 год.

С 1 июля 2014 года произошло плановое изменение тарифов на коммунальные услуги. В среднем по Российской Федерации тарифы на услуги водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и электроснабжения изменились на 4,2%.

Прирост платы граждан за коммунальные услуги с 1 июля 2014 года не должен превысить 4,2% в среднем по России. Это самый низкий рост за последние десятилетия.

В целях дополнительной защиты потребителей коммунальных услуг принято решение о законодательном ограничении платы граждан за КУ. Так в Федеральном законе от 28.12.2013 №417-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс и в отдельные законодательные акты Российской Федерации» закреплено утверждение предельных индексов изменения платы граждан за КУ. Правила расчета индексов закреплены в постановлении Правительства от 30.04.2014 №400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации». Также Правительством утверждены индексы изменения размера вносимой гражданами платы за КУ в среднем по субъектам Российской Федерации и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на период с 1 июля 2014 года по 2018 год (распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 №718-р).

Индексы изменения платы граждан за КУ для конкретных муниципальных образований устанавливаются главами субъектов Российской Федерации.

Постановлением Правительства Ростовской области от 30.04.2014 №321 «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ростовской области» по Авиловскому сельскому поселению предельный (максимальный) индекс установлен в размере 4,2%.

В Авиловском сельском поселении максимальное изменение платы граждан за КУ не превышает установленного предельного индекса (см. таблицу 1 с определенным набором коммунальных услуг, который наиболее невыгодный с точки зрения среднемесячной платы граждан).

Согласно постановлению Правительства Ростовской области от 30.04.2014 №321, изменение платы граждан рассчитывается ежемесячно при одинаковом совокупном наборе и объеме коммунальных услуг по отношению к декабрю предыдущего года:

$$\text{ИКУ}_j = \frac{\text{max КУ}_{\text{рег}j}}{\text{КУ}_{\text{декабрь}}} \times 100\% - 100\%, (< \text{ или } = 4,2\%).$$

В первом долгосрочном периоде размер вносимой гражданами платы за КУ в каждом месяце с 1 июля 2014 года до 31 декабря 2014 года должен сравниваться с оплатой в июне 2014 года,

Например:

$$\text{ИКУ}^{\text{авг.}} = \frac{\max \text{КУ}^{\text{авг.}}}{\text{КУ}^{\text{июнь}}} \times 100\% - 100\%, (< \text{ или } = 4,2\%).$$

Если в Вашем расчете ИКУ<sup>авг.</sup> > 4,2%, за разъяснением и уточнением обращайтесь в Администрацию Авиловского сельского поселения по горячей линии 886393-57-1-67.

**Контроль** за правильностью начисления платы граждан за КУ осуществляется **Государственной жилищной инспекцией Ростовской области.**

Вне зависимости от величины изменения платежа за КУ, при наличии законодательно установленных оснований, за начислением адресных социальных субсидий по оплате жилищно-коммунальных услуг необходимо обращаться в Отдел социальной защиты населения по Константиновскому району.

### ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Необходимо различать коммунальные услуги и услуги по содержанию многоквартирного дома (жилищные услуги).

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за водоснабжение (холодное, горячее), водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение), в т.ч. поставки твердого топлива при наличии печного отопления.

При этом **нормативы потребления и тарифы на коммунальные ресурсы устанавливаются и контролируются государством.**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации плата за жилищные услуги включает в себя плату за пользование жилым помещением (плата за наем) и плату за содержание и ремонт жилого помещения. Плата за содержание и ремонт жилого помещения включает в себя плату за сбор и вывоз ТБО, услуги и работы по управлению многоквартирным домом, ремонту общего имущества.

При этом **стоимость жилищных услуг не регулируется государством и её определение является правом собственников жилых помещений**, которое реализуется при выборе собственниками способа управления многоквартирным домом.

Администрация Авиловского  
сельского поселения